



Número: **5001182-16.2021.8.13.0598**

Classe: **[CÍVEL] CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**

Órgão julgador: **Juizado Especial da Comarca de Santa Vitória**

Última distribuição : **15/12/2021**

Valor da causa: **R\$ 0,00**

Processo referência: **5002831-42.2020.8.13.0342**

Assuntos: **Diligências**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
MAGDA CHAVES LEONEL (AUTOR)	
	BRUNA APARECIDA SOUZA FRANCO (ADVOGADO)
FRIG' WEST FRIGORIFICO EIRELI (RÉU/RÉ)	
OSVALDO MARCELINO DE MENDONCA FILHO (RÉU/RÉ)	
RENATO MENDONÇA (RÉU/RÉ)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
8733143007	08/03/2022 14:20	Mandado 1 - cumprido	MANDADO



PJe
Processo Judicial
eletrônico



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Santa Vitória - Juizado Especial

Juizado Especial da Comarca de Santa Vitória

AV. REINALDO FRANCO DE MORAIS, 1220 - - CENTRO - 3251-2079

Carta Precatória

122 - MANDADO - AVALIAÇÃO

JESP CÍVEL

PROCESSO: 5001182-16.2021.8.13.0598

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 1

NOSSO N°: 500132-3

AUTOR: MAGDA CHAVES LEONEL

RÉU/RÉ: RENATO MENDONÇA e Outro(s).

PROCESSO ORIGEM: 5002831-42.2020.8.13.0342

Avaliar bem(ns) de:

RENATO MENDONÇA - RG: 4128156 - CPF: 66453224615

Data de Nascimento: 29/03/1969

PAI: OSVALDO MARCELINO DE MENDONÇA

MÃE: ZINA MACEDO DE MENDONÇA

Endereço:

FZ.MODELO, 0, MATRÍCULA 21429 - Fone:

ZONA RURAL DEGREGO E SÃO DOMIN - CEP: 38320000 - SANTA VITÓRIA/MG

Peça(s) que integra(m) este Mandado: e nada mais.

O(A) Juiz(a) de Direito em exercício neste Juizado, na forma da Lei, manda que o(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) proceda, com as cautelas legais, À AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s). Realizada a diligência, proceda o(a) Oficial(a) de Justiça à imediata intimação, lavrando o auto respectivo.

Poderá o(a) Oficial(a) de Justiça, caso se faça absolutamente necessário, realizar a diligência na forma prevista no art. 212, §2º, do CPC combinado com o art.12 da Lei nº 9.099/95, proceder ao arrombamento e requisitar força policial.

Relação do(s) bem(ns) a ser(em) avaliado(s) e local onde se encontra (m): Imóvel rural FAZENDA MODELO, sit. na região Faz. Cruz e Macaúbas, antiga Faz. São Domingos e Córrego da Mata, no mun. e comarca de Sta Vitória, com área de 49 ha, CRI Sta Vitória matrícula 21.429

Cumpra-se.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:

JOÃO BONITO JÚNIOR

REGIÃO: 10 - ZONA RURAL DEGREGO/SÃO DOMINGOS 150.0 KM

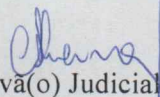
Mandado: 1

ASSISTÊNCIA
JUDICIÁRIA

Certidão: Verso
 Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

SANTA VITÓRIA, 07 de fevereiro de 2022.


Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito




TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me ao endereço indicado, e, ali estando, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem descrito no mandado, conforme auto em anexo. O referido é verdade.

Dou fé.

Santa Vitória-MG, 04 de março de 2022.


JOÃO BONITO JÚNIOR
Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula: 10263012

JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº: 5001182-16.2021.8.13.0598 / Mandado: 1

FOLHA 01/01

CARTA PRECATÓRIA – processo origem 5002831-42.2020.8.13.0342

REQUERENTE: MAGDA CHAVES LEONEL

REQUERIDO: RENATO MENDONÇA E OUTROS

Aos QUATRO (04) dias do mês de MARÇO do ano de DOIS MIL E VINTE E DOIS (2022), nesta cidade e Comarca de Santa Vitória-MG, em cumprimento ao mandado extraído dos autos acima epigrafado, dirigi-me ao endereço indicado, e, ali presente, com as cautelas de estilo, após localização e vistoria, procedi à AVALIAÇÃO do bem a seguir descrito:

Imóvel rural denominado FAZENDA MODELO, situado na região conhecida por Fazenda Cruz e Macaúbas, parte integrante da antiga Fazenda São Domingos e Córrego da Mata, no distrito de Chaveslândia, neste município e Comarca, com a área de 49-02-36,50 hectares, em terras de cultura e cerrado, dividido e demarcado, com perímetro, medidas e confrontações constantes da matrícula nº 21.429 do SRI da Comarca de Santa Vitória-MG.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

A avaliação foi feita com base no método comparativo de preços de compra e venda, observados os valores de comercialização de imóveis rurais na região em que se localiza o bem.

Nada mais havendo para constar, lavrei o presente auto, que segue devidamente assinado.

JOÃO BONITO JÚNIOR
Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula: 10263012

FÓRUM MINISTRO HOMERO SANTOS
Av. Reinaldo Franco de Moraes, 1.220 - Fone: (034) 3251-2079