



Número: **5003991-05.2020.8.13.0342**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Unidade Jurisdicional da Comarca de Ituiutaba**

Última distribuição : **04/09/2020**

Valor da causa: **R\$ 12.844,72**

Assuntos: **Cheque**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
GERALDO FRANCISCO DE OLIVEIRA (RECORRENTE)	
	BRUNA APARECIDA SOUZA FRANCO (ADVOGADO)
FRIG' WEST FRIGORIFICO EIRELI (RECORRIDO(A))	
	NIKOLE CRISTIANE DE AVILA NEWTON (ADVOGADO)
OSVALDO MARCELINO DE MENDONCA FILHO (RECORRIDO(A))	
	THIAGO FERREIRA DE PAULA (ADVOGADO)
RENATO MENDONÇA (RECORRIDO(A))	
	THIAGO FERREIRA DE PAULA (ADVOGADO)
MARCOS MORAES RIBEIRO (RECORRIDO(A))	
	NIKOLE CRISTIANE DE AVILA NEWTON (ADVOGADO)
EURICO DIAS TAVARES (RECORRIDO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10355489790	02/12/2024 22:30	Matrícula 21429 - atual	Documento de Comprovação



Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE SANTA VITÓRIA - M G
Av. Reinaldo Franco de Moraes, 1175, Centro
Santa Vitória - MG - Cep: 38.320-000
Fones: (34) 3251-1421/3251-1424
Oficial: Átila Silva e Souza
Substituto: Pedro Santos
Substituto: Edilson Luiz dos Santos

CNM: 059774.2.0021429-43

CERTIDÃO

LIVRO N.º2 – REGISTRO GERAL

matrícula	data
21.429	24/04/2017

Imóvel rural denominado FAZENDA ENTRE RIOS, situado na região conhecida por Fazenda Cruz e Macaúbas, parte integrante da antiga Fazenda São Domingos e Córrego da Mata, neste distrito, município e Comarca, com a área de 49-02-36,50 hectares, em terras de cultura e cerrado, dividido e demarcado, dentro do seguinte perímetro, medidas e confrontações: "Inicia-se no vértice denominado V10A, este situado na divisa da Gleba 01 de propriedade de Valter de Paula com a propriedade de Luzia Emérita Tobias Macedo. Daí segue confrontando com esta última, limitando por cerca de arame, aos azimutes e distâncias de: 140°10'46" - 542,88m, até o vértice V04, 79°26'06" - 9,17m, até o vértice V05 e 140°10'46" - 172,91m, até o vértice V12, deste segue confrontando com a propriedade de Walter de Paula Júnior, ao azimute e distância de: 257°53'29" - 1.126,36m, até o vértice V13, deste segue confrontando com a propriedade de Carlos Alfredo Ferreira Moura, limitando por cerca de arame ao azimute e distância de: 316°56'48" - 275,02m, até o vértice V13A e finalmente segue dividindo com a Gleba 01 de propriedade de Valter de Paula, ao azimute e distância de: 54°37'28" - 1.007,70m, até o início desta descrição, no vértice V10A; com as seguintes benfeitorias: **duas casas, construídas em alvenaria, mal conservadas, rego d'água e cercas internas de arame liso e farpado. Cadastrado no INCRA em nome de Valter de Paula, com a denominação de Fazenda Entre Rios, situado na Rodovia BR 365 Sentido Santa vitória a São Simão a 28 km, neste município de Santa Vitória, como pequena propriedade produtiva, sob o nº.999.911.888.5575-9, com área total de 98,0473ha, módulo rural: 13,3529ha, nº. de módulos rurais: 5,80, módulo fiscal: 30,00ha, nº. de módulos fiscais: 3,2682 e fração mínima de parcelamento: 2,00ha, e na Receita Federal sob o nº.5.225.890-4. Cadastrado no CAR sob o nº.MG-3159803-171D.3B2D.90AB.4700.A9B4.5568.6920.AE83, conforme recibo datado de 02/12/2016. Proprietário: Proprietário: **VALTER DE PAULA**, brasileiro, viúvo, agropecuarista, portador da CI com RG nº.4.258.938-1/SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob o nº.031.683.368-15, residente e domiciliado na cidade de Bebedouro-SP, na Rua Arlindo Pereira da Cunha nº.149, Jardim Eldorado. Registro anterior: Matrícula nº.18.868, de 13/03/2014, do Livro 2 - Registro Geral, deste SRI. Aberta a presente, em virtude de desdobramento do imóvel objeto da matrícula acima citada, nos termos do requerimento firmado em 10/03/2017, instruído com documentação hábil, protocolado neste Cartório, nesta data, no livro 1-I, na página 173, sob o **nº.60.749**. Emolumentos: R\$ 19,49; T.F.J.: R\$ 6,13; Total: R\$939,79**

Dou Fé. O Oficial *Átila Silva e Souza* em 24/04/2017

AV.01 – 21.429 – RESERVA FLORESTAL – Santa Vitória, 24 de abril de 2017. Certifico que, por força da AV.01-M.18.868, de 13/03/2014, a área de 09-80-47,60 ha, correspondente aos 20% da reserva florestal do imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se averbada no imóvel objeto da matrícula nº.18.867, conforme AV.02-18.867, de 13/03/2014, ficando gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do SUPRAM.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZ3XG-UJXHL-BXULW-2M8GC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR





Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE SANTA VITÓRIA - M G
Av. Reinaldo Franco de Moraes, 1175, Centro
Santa Vitória - MG - Cep: 38.320-000
Fones: (34) 3251-1421/3251-1424
Oficial: Átila Silva e Souza
Substituto: Pedro Santos
Substituto: Edilson Luiz dos Santos

Dou fé. O Oficial *Átila Silva e Souza* em 24/04/2017

AV.02 – 21.429 – MENÇÃO AO PENHOR – Santa Vitória, 24 de abril de 2017. Certifico que, por força da AV.03-M.18.868, de 01/12/2014 e da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº.43539.0291.2014, emitida em 27/11/2014, por Valter de Paula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, empresa publica, com sede em Brasília, registrada nesta serventia sob o nº.6909, por sua agência 0291 - Bebedouro-SP, inscrita no CNPJ.MF. sob o nº.000.360.305/0291-96, encontram-se localizados neste imóvel, as seguintes colheitas de lavouras: 1)- cana de açúcar período agrícola do ano safra 2014/2015, 12.415,000 kg (doze milhões, quatrocentos e quinze mil quilogramas), a R\$0,06 (seis centavos) cada kg, perfazendo o total de R\$744.900,00; 2)- cana de açúcar período agrícola do ano safra 2015/2016, 11.460.000 kg (onze milhões e quatrocentos e sessenta mil quilogramas), a R\$0,06 (seis centavos) cada kg, perfazendo o total de R\$687.600,00; 3)- cana de açúcar período agrícola do ano safra 2016/2017, 10.505.000 kg (dez milhões, quinhentos e cinco mil quilogramas), a R\$0,06 (seis centavos) cada kg, perfazendo o total de R\$630.300,00; 4)- cana de açúcar período agrícola do ano safra 2017/2018, 10.505.000 kg (dez milhões, quinhentos e cinco mil quilogramas), a R\$0,06 (seis centavos) cada kg, perfazendo o total de R\$630.000,00; 5)- cana de açúcar período agrícola do ano safra 2018/2019, 10.505.000 kg (dez milhões, quinhentos e cinco mil quilogramas), a R\$0,06 (seis centavos) cada kg, perfazendo o total de R\$630.300,00, valor total dos bens vinculados: R\$3.322.500,00 (três milhões, trezentos e vinte e dois mil quinhentos reais), todos os bens de propriedade do emitente.

Dou Fé. O Oficial, *Átila Silva e Souza* em 24/04/2017

AV.03 – 21.429 – PROMESSA DE COMPRA E VENDA – Santa Vitória, 23 de outubro de 2018. Protocolado no Livro 1-J, sob o nº.63.982. Nos termos e condições do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel Rural, firmado em 18/10/2018, o promitente vendedor Valter de Paula, acima qualificado, se compromete a vender ao promissário comprador **RENATO MARCELINO DE MENDONÇA**, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da CI com RG nº.M-4.128.156/PC-MG, inscrito no CPF.MF. sob o nº.664.532.246-15, residente e domiciliado na cidade de Ituiutaba-MG, na Rua 20 nº.648, apto 1.301, Centro, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$800.000,00 (oitocentos mil reais), a ser pago da seguinte forma: a)- R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), como primeiro pagamento e sinal do negócio nas formas dos Artigos 417 a 420 do CC/2002, que serão pagos da seguinte forma: I - R\$500.000,00 na assinatura do presente instrumento, sendo: R\$334.000,00 que serão transferidos via TED para a conta corrente de nº.44.894-0, Agência nº.3188, Banco Credicitrus nº.756 em nome de Erika Mahle de Paula CPF de nº.138.707.148-32 e o valor de R\$166.000,00 via TED para a conta corrente de nº.12110 x Agência nº.054 x, Banco do Brasil nº.001 em nome de Valter de Paula CPF de nº.031.683.368-15; II- R\$ 1.500.000,00, que serão pagos pelo comprador diretamente ao credor hipotecário CAIXA ECONOMICA FEDERAL, para quitação das hipotecas e restrições dos imóveis descritos na cláusula I, o saldo remanescente (caso exista), será transferido na mesma data das quitações para a conta acima transcrita; b)- R\$1.000.000,00 (hum milhão de reais), na data de 30/04/2019, sendo: R\$333.000,00 que serão transferidos via TED para a conta corrente de nº.44.894-0, Agência nº.3188, Banco Credicitrus nº.756 em nome de Erika Mahle de Paula CPF de nº.138.707.148-32 e o valor

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZ3XG-UJXHL-BXULW-2M8GC>





Valide aqui este documento



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE SANTA VITÓRIA - M G
 Av. Reinaldo Franco de Moraes, 1175, Centro
 Santa Vitória - MG - Cep: 38.320-000
 Fones: (34) 3251-1421/3251-1424
 Oficial: Átila Silva e Souza
 Substituto: Pedro Santos
 Substituto: Edilson Luiz dos Santos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZ3XG-UJXHL-BXULW-2M8GC>

de R\$667.000,00 via TED para a conta corrente de nº.12110 x Agência nº.054 x, Banco do Brasil nº.001 em nome de Valter de Paula CPF de nº.031.683.368-15; c)- R\$1.000.000,00 (hum milhão de reais), na data de 30/07/2019, sendo: R\$333.000,00 que serão transferidos via TED para a conta corrente de nº.44.894-0, Agência nº.3188, Banco Credicitrus nº.756 em nome de Erika Mahle de Paula CPF de nº.138.707.148-32 e o valor de R\$667.000,00 via TED para a conta corrente de nº.12110 x Agência nº.054 x, Banco do Brasil nº.001 em nome de Valter de Paula CPF de nº.031.683.368-15. Os Promitentes vendedores, obrigam-se a outorgar a escritura definitiva e registro junto ao CRI do imóvel rural, objeto da presente compra e venda, quando da averbação do georreferenciamento, CAR - Cadastro Ambiental Rural, conforme descrito no parágrafo primeiro da cláusula I, bem como livre de ônus e gravames descritos na cláusula II, após o pagamento descrito no item "a" da cláusula III, obedecendo-se às demais cláusulas e condições. Foi pago o ITBI sobre a presente transação, cujas vias ficam arquivadas nesta Serventia Imobiliária. O valor total de R\$4.000.000,00 do presente Compromisso de compra e venda refere-se ao imóvel objeto desta matrícula e aos imóveis objetos das matrículas nºs.18.867, 18.869 e 21.429. Ato: Código 4178-0. Quantidade de Atos: 36. Selo de Fiscalização: CJT61646. Código de Segurança: 6258.6209.3429.5634. Emolumentos: R\$1.036,52 – TFJ: R\$684,93 – Total: R\$1.721,45.

Dou fé. O Oficial *Átila Silva e Souza* em 23/10/2018.

AV.04 – 21.429 – CANCELAMENTO DE PENHOR CEDULAR – Santa Vitória, 23 de novembro de 2018. Protocolado no livro 1-J, sob o **nº.64.192**. Procede-se ao cancelamento do penhor censual constante da AV.02 acima, nos termos da Autorização para Cancelamento/Baixa de Hipoteca e outras Avenças em Financiamento no Crédito Rural firmada em 24/10/2018, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, por sua agência de Bebedouro-SP. Ato: Código 4135-0. Quantidade de Atos: 09. Selo de Fiscalização: CJT64993. Código de Segurança: 6161.4565.5501.2759. Emolumentos: R\$15,50 - TFJ: R\$4,87 – Total: R\$20,37.

Dou Fé. O Oficial, *Átila Silva e Souza* em 25/01/2018.

R.05 – 21.429 – VENDA E COMPRA – Santa Vitória, 28 de dezembro de 2018. Protocolado no livro 1-J, sob o **nº.64.417**. Nos termos da escritura lavrada em 27/12/2018, às fls.182/184, do Livro nº.150N, pelo Serviço Notarial 1º Ofício de Notas local, o proprietário retro qualificado, vendeu todo o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 800.000,00, sendo: R\$ 400.000,00 foram pagos em 18/10/2018; R\$ 200.000,00 a serem pagos em 30/04/2019; e R\$ 200.000,00 a serem pagos em 30/07/2019; para **RENATO MARCELINO DE MENDONÇA**, brasileiro, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade nº. MG-4.128.156/PC-MG, inscrito no CPF.MF. sob o nº.664.532.246-15, casado sob o regime da separação total de bens em 20/12/2014, com **RENATA MARTIN CAROLINO DE PAIVA MENDONÇA**, brasileira, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade nº. MG-11.707.102/PC-MG, inscrita no CPF.MF. sob o nº.046.231.246-14, residente e domiciliado na cidade de Ituiutaba-MG, na Rua 20 nº.648, apto 1.301, Centro. Foi pago o ITBI sobre a presente transação, conforme consta da AV.03 retro. Ato: Código 4548-4. Quantidade de Atos: 06. Selo Eletrônico Nº: CJT68707. Cód. Segurança: 5989.9243.1430.8789. Emolumentos: R\$2.102,85 - TFJ: R\$1.375,88 - Total: R\$3.478,73.



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE SANTA VITÓRIA - M G
Av. Reinaldo Franco de Moraes, 1175, Centro
Santa Vitória - MG - Cep: 38.320-000
Fones: (34) 3251-1421/3251-1424
Oficial: Átila Silva e Souza
Substituto: Pedro Santos
Substituto: Edilson Luiz dos Santos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZ3XG-UJXHL-BXULW-2M8GC>

Dou Fé. O Oficial, *Átila Silva e Souza* em 28/12/2018.

AV.06 – 21.429 – NOVA DENOMINAÇÃO – Santa Vitória, 28 de dezembro de 2018. Protocolado no livro 1-J, sob o nº.64.417. Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura citada no R.05 acima, para contar que, o imóvel da presente passou a denominar-se "FAZENDA MODELO". Ato: Código 4135-0. Quantidade de Atos: 06. Selo Eletrônico Nº: CJT68707. Cód. Segurança: 5989.9243.1430.8789. Emolumentos: R\$ 15,50 - TFJ: R\$4,87 - Total: R\$20,37.

Dou Fé. O Oficial, *Átila Silva e Souza* em 28/12/2018.

AV.07 – 21.429 – PACTO ANTENUPCIAL – Santa Vitória, 28 de dezembro de 2018. Protocolado no Livro 1-J, sob o nº.64.417. Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura mencionada no R.05 acima, para constar o pacto antenupcial celebrado entre Renato Marcelino de Mendonça e Renata Martin Carolino de Paiva Mendonça, registrado no 2º SRI da Comarca de Ituiutaba-MG, no Livro 3-Registro Auxiliar, sob o nº.16.187, em 24/02/2015, estabelecendo-se o regime da separação total de bens do casamento. Ato: Código 4135-0. Quantidade de Atos: 06. Selo Eletrônico Nº: CJT68707. Cód. Segurança: 5989.9243.1430.8789. Emolumentos: R\$15,50 - TFJ: R\$4,87 - Total: R\$20,37.

Dou Fé. O Oficial *Átila Silva e Souza* em 28/12/2018.

AV.08 – 21.429 – INCRA – Santa Vitória, 17 de agosto de 2020. Protocolado no livro 1-K, sob o nº.67.520. Nos termos do requerimento firmado nesta data, instruído com documentação hábil, este imóvel, atualmente, encontra-se cadastrado no INCRA em nome de Renato Marcelino de Mendonça, com a denominação de Fazenda Modelo, localizada na Rod. BR 365 sentido São Simão à esq. Estrada São Domingos, neste município de Santa Vitória, como média propriedade produtiva, sob o nº.414.107.012.890-7, com área total de 343,2699ha, módulo rural: 40,0485ha, nº. módulos rurais: 7,54, módulo fiscal: 30,0000ha, nº. de módulos fiscais: 11,4423 e fração mínima de parcelamento: 2,0ha., e na Receita Federal sob o nº.1.537.998-1. Ato: Código 4135-0. Quantidade de Atos: 14. Selo de Fiscalização: DVO17156. Código de Segurança: 1162.2629.4813.6339. Emolumentos: R\$17,69 - TFJ: R\$5,56 - ISSQN: R\$0,50 - Total: R\$23,75.

Dou Fé. O Oficial, *Átila Silva e Souza* em 17/08/2020.

R.09 – 21.429 – ARRESTO – Santa Vitória, 24 de setembro de 2020. Protocolado no livro 1-K, sob o nº.67.787. A requerimento de interessado e por força do termo de arresto expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Ituiutaba-MG, em 23/09/2020 (processo nº.5003258-39.2020.8.13.0342), procede-se ao registro do arresto sobre este imóvel, tendo como exequente e depositário Osvaldo Alberto Franco, inscrito no CPF.MF. sob o nº.040.680.506-78 e como executado Frig'West Frigorífico Eireli e outros (4). Valor da causa: R\$120.842,96. Ato: Código 4527-8. Quantidade de Atos: 18. Selo Eletrônico Nº: DVO21418. Cód. Segurança: 8432.0078.7778.5492. Emolumentos: R\$48,64 - TFJ: R\$15,14 - ISSQN: R\$1,38 - Total: R\$65,16.

Dou Fé. O Oficial, *Átila Silva e Souza* em 24/09/2020.

R.10 – 21.429 – ARRESTO – Santa Vitória, 03 de fevereiro de 2021. Protocolado no livro





Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE SANTA VITÓRIA - M G
Av. Reinaldo Franco de Moraes, 1175, Centro
Santa Vitória - MG - Cep: 38.320-000
Fones: (34) 3251-1421/3251-1424
Oficial: Átila Silva e Souza
Substituto: Pedro Santos
Substituto: Edilson Luiz dos Santos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZ3XG-UJXHL-BXULW-2M8GC>

1-K, sob o nº.68.441. A requerimento de interessado e por força do termo de arresto expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Ituiutaba-MG, em 22/01/2021 (processo nº.5005003-54.2020.8.13.0342), procede-se ao registro do arresto sobre este imóvel, tendo como exequente Leila Maria Marquez Bernardes, inscrita no CPF.MF. sob o nº.300.980.171-87 e como executado Frig'West Frigorifico Eireli e outros (4). Nomeado como depositário Renato Marcelino de Mendonça, qualificado no R.05 acima. Valor da causa: R\$134.223,30. Ato: Código 4527-8. Quantidade de Atos: 12. Selo Fiscalização: ECQ88403. Código Segurança: 1260.2819.4693.4972. Emolumentos: R\$51,69 - TFJ: R\$16,08 - ISSQN: R\$1,46 - Total: R\$69,23.

Dou Fé. O Oficial, *Átila Silva e Souza* em 03/02/2021.

R.11 – 21.429 – PENHORA – Santa Vitória, 25 de abril de 2022. Protocolado no livro 1-L, sob o nº.70.846. A requerimento de interessado e por força do termo de penhora expedido pela Unidade Jurisdicional da Comarca de Ituiutaba-MG, em 17/02/2022 (processo nº.5003991-05.2020.8.13.0342), procede-se ao registro de penhora sobre este imóvel, tendo como requerente e depositário Geraldo Francisco de Oliveira, inscrito no CPF.MF. sob o nº.301.626.456-00 e como requerido Renato Marcelino de Mendonça, inscrito no CPF.MF. sob o nº.664.532.246-15. Valor da causa: R\$12.844,72. Selo Eletrônico: FPZ66956. Código de Segurança: 6051.4841.5005.5168. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4526-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8. Emolumentos: R\$100,47; Recome: R\$6,04; TJF: R\$28,43, ISSQN: R\$3,02; Total: R\$137,96.

Dou Fé. O Oficial, *Átila Silva e Souza* em 25/04/2022.

R.12 – 21.429 – PENHORA – Santa Vitória. Protocolado no livro 1-L, sob o nº.71.043, em 06 de junho de 2022. A requerimento de interessado e por força do termo de penhora expedido pela Unidade Jurisdicional da Comarca de Ituiutaba-MG, em 23/05/2022 (processo nº.5004052-60.2020.8.13.0342), procede-se ao registro de penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, tendo como exequente José Uilton Ferreira, inscrito no CPF.MF. sob o nº.803.752.516-34, como depositário Osvaldo Marcelino de Mendonça Filho, inscrito no CPF.MF. sob o nº.576.520.826-68, e como executado Renato Marcelino de Mendonça, inscrito no CPF.MF. sob o nº.664.532.246-15, e outros. Valor da causa: R\$31.471,75. Selo Eletrônico: FPZ70557. Código de Segurança: 6778.8556.1829.1115. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$124,07; Recome: R\$7,46; TJF: R\$36,20, ISSQN: R\$3,73; Total: R\$171,46.

Dou Fé. O Oficial, *Átila Silva e Souza* em 27/06/2022.

R.13 – 21.429 – PENHORA – Santa Vitória. Protocolado no livro 1-L, sob o nº.74.012, em 20 de novembro de 2023. Por força do termo de penhora expedido pela Unidade Jurisdicional da Comarca de Ituiutaba-MG, em 07/11/2023 (processo nº.5002845-26.2020.8.13.0342), procede-se ao registro de penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, tendo como exequente: Antonio Neto da Silva Franco, inscrito no CPF.MF. sob o nº.479.670.056-00 e, executado/depositário: Renato Marcelino de Mendonça, inscrito no CPF.MF. sob o nº.664.532.246-15. Valor da causa: R\$25.866,05. Selo Eletrônico: HAM57638. Código de Segurança: 5142.6097.0945.5140. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8.





Valide aqui este documento



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE SANTA VITÓRIA - M G
Av. Reinaldo Franco de Morais, 1175, Centro
Santa Vitória - MG - Cep: 38.320-000
Fones: (34) 3251-1421/3251-1424
Oficial: Átila Silva e Souza
Substituto: Pedro Santos
Substituto: Edilson Luiz dos Santos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZ3XG-UJXH-L-BXULW-2M8GC>

Emolumentos: R\$122,64; Recomepe: R\$7,35; TjF: R\$35,45, ISSQN: R\$3,68; Total: R\$169,12.

Dou Fé. O Oficial, *Átila Silva e Souza* em 22/11/2023.

R.14 – 21.429 – PENHORA – Santa Vitória, 18 de março de 2024. Protocolado no livro 1-L, sob o nº.74.611. A requerimento de interessado e por força do termo de penhora expedido pela Unidade Jurisdicional da Comarca de Ituiutaba-MG, em 28/02/2024 (processo nº.5004286-42.2020.8.13.0342), procede-se ao registro de penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, tendo como exequente: Franciyelen Fernandes de Souza Faria, inscrita no CPF.MF. sob o nº.063.908.286-67, como executado Renato Marcelino de Mendonça e como depositários particulares Osvaldo Marcelino de Mendonça Filho, inscrito no CPF.MF. sob o nº.576.520.826-68 e Renato Marcelino de Mendonça, inscrito no CPF.MF. sob o nº.664.532.246-15. Valor da causa em 28/02/2024: R\$19.714,64. Selo Eletrônico: HPN80622. Código de Segurança: 8727.0567.0740.4256. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4526-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 8, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$155,17; Recomepe: R\$9,33; TjF: R\$46,06, ISSQN: R\$4,62; Total: R\$215,18.

Dou Fé. O Oficial, *Átila Silva e Souza* em 16/04/2024.

Certifico, na forma do Art.19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/73, que o texto acima e retro, é o conteúdo da matrícula nº 21.429. Dou fé. Santa Vitória. 27 de novembro de 2024.

Emolumentos: R\$27,68 - TFJ: R\$9,78 - ISSQN: R\$0,78 - Total: R\$38,24

Quantidade Atos: 1
Santa Vitória - MG, 27 de novembro de 2024
Emol R\$: 26,11 Taxa: R\$9,78
Rec. R\$: 1,57 ISS R\$ 0,78 Total R\$:38,24
Oficial: Átila Silva e Souza
Selo Digital: IFV81410
Cód. Segurança: 0131.1801.4797.2728
Consulte a validade deste Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>



Assinado digitalmente por: ATILA SILVA E SOUZA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

